

Протокол №2-СЕВЕР1/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.79 д.1 Северного проезда г. Протвино Козлова Светлана Михайловна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №1, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 30 ноября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №1, кв.№79.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «01» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 790,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 790,8 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

158 собственников помещений - в заочной части голосования

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 546,06 м.кв., что составляет 51,71%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Козлову Светлану Михайловну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Козлову Светлану Михайловну (кв.79) и секретарем общего собрания – Кладовщикову Надежду Николаевну (кв.24)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4419,89	97,23	0	0	126,17	2,77

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Козлову Светлану Михайловну (кв.79) и секретарем общего собрания – Кладовщикову Надежду Николаевну (кв.24)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Козлову Светлану Михайловну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Петрушенко Алла Викторовна (кв.41)
2. Разумова Татьяна Анатольевна (кв.55)
3. Молчанова Валентина Викторовна (кв.125)
4. Данилюк Любовь Сергеевна (кв.155)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4470,16	83,3	0	0	75,9	16,7

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Петрушенко Алла Викторовна (кв.41)
2. Разумова Татьяна Анатольевна (кв.55)
3. Молчанова Валентина Викторовна (кв.125)
4. Данилюк Любовь Сергеевна (кв.155)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Козлову Светлану Михайловну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3930,49	86,46	184,6	4,06	430,97	9,48

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с

даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Козлову Светлану Михайловну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3131,13	68,88	604,93	13,3	810	17,82

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали Козлову Светлану Михайловну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

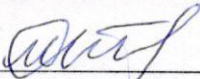
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4394,06	96,48	75,9	1,67	76,1	1,67

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

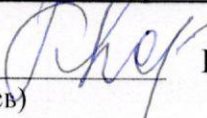
Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №1 Северного проезда г. Протвино

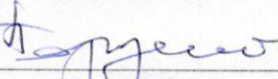
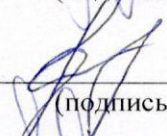
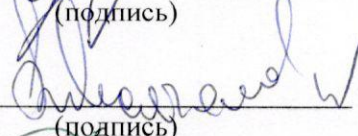

Председатель общего собрания:


 _____ Козлова Светлана Михайловна 30 декабря 2018г.
 (подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


 _____ Кладовщикова Надежда Николаевна 30 декабря 2018г.
 (подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
 _____ Петрушенко Алла Викторовна 30 декабря 2018г.
 (подпись) (ФИО) (дата)
2. 
 _____ Разумова Татьяна Анатольевна 30 декабря 2018г.
 (подпись) (ФИО) (дата)
3. 
 _____ Молчанова Валентина Викторовна 30 декабря 2018г.
 (подпись) (ФИО) (дата)
4. 
 _____ Данилюк Любовь Сергеевна 30 декабря 2018г.
 (подпись) (ФИО) (дата)